Secretaría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TECNICO No.

MAO198E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA		Nº PRELIMINAR	2020584490117198E
OBJETO DE LA VISITA	**INFRACCIÓN URBANISTICA**	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 72 A No. 9 - 44 SUR		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	LUZ MARINA DÍAS	Nº IDENTIFICACION	51,594,685
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		Nº IDENTIFICACION	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**_____ **NO** _____	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	**SI**_____ **NO** _____	RESOLUCION Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

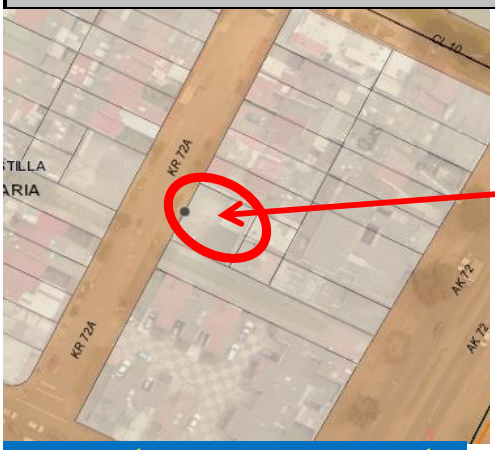
CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	CASTILLA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	NO FIGURA PREDIO	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	NO FIGURA
BARRIO	BAVARIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL SI _____ NO **X** _____	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO _____	ANTEJARDÍN	SI (ILEGAL)
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI_____ NO _____	AISLAMIENTO LATERAL	INDETERMINADO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR	INDETERMINADO
USOS	COMUNITARIO	VOLADIZO	0,80 CMS
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	4

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN GENERAL PREDIO EN MENCIÓN
CARRERA 72 A Mo. 9 - 44 SUR

IMAGEN GOOGLE MAPS AÑO 2012 (LINEA DE TIEMPO)
SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA EDIFICACIÓN YA TENÍA 4 PISOS DE ALTURA

PREDIO CARRERA 72 A No. 9 - 66
PREDIO COLINDANTE COSTADO NORTE

PREDIO CARRERA 72 A No. 9 - 44 INTERIOR 1
AFECTACIONES EN ENCHAPES POR ASENTAMIENTO

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	INDETERMINADA	**AREA LEGALIZABLE (M2)**	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	URBANISTICA		

OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X**	NO	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO **X**

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
MAURICIO OSORIO USECHE ARQUITECTO			

PREDIO COLINDANTE POR EL COSTADO ORIENTAL TAMBIEN REPORTAN ALGUNAS FISURAS EN ENCHAPES DE PISO

PREDIO QUERELLADO

CARRERA 72A NO. 9-44 INTERIOR 1

INFRACCIÓN URBANISTICA
APROPIACIÓN ESPACIO PÚBLICO (ANTEJARDINES)

INFRACCIÓN URBANISTICA
APROPIACIÓN ESPACIO PÚBLICO (ANTEJARDINES)

CONCLUSIONES

Fundamentalmente, el día 24 dejunio de 2021, el arquitecto Mauricio Osorio Useche, adscrito a la revisión del expediente 20205844901171198E realizó la visita domiciliaria al predio localizado en la CARRERA 72 A No. 9 - 44 encontrado que esta dirección corresponde a 2 predios que se dividen concecuentemente en interior 1 e interior 2.
En ambos interiores, se evidencian cerramientos ilegales generando antejardines cubiertos,destinados al almacenamiento de maquinaria y vehículos, según la propietaria del interior 1 (cerramiento amarillo) estos espacios se prestaban para el consumo de drogas, delincuencia en general y baño público, razon por la cualellos optaron por hacer el cerramiento.
la señora luz Marina Días comenta que la construcción vecina medianera objeto de la visita (INTERIOR 1) aparentemente construyó en altura sin licencia de oonstrucción lo cual cual no se pudo constatar debido a que en el predio en mención no habia nadie en el momento de la visita técnica.sin embargo ella anexa a la declaración que sufrio daños en los acabados de piso y enchapes debido al asentamiento de la construcción por parte del edificio querellado.

Nota: No fue posible determinar si realmente esta sucediendo una infracción urbanistica por falta de información.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**POR DETERMINAR**		**AREA LEGALIZABLE (M2)**		
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	**POSIBLE INFRACCIÓN URBANISTICA**				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO **X**	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO **X**

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA

NOMBRE FUNCIONARIO ARQUITECTO O INGENIERO	MAURICIO OSORIO U. RQUITECTO			